

Vermieter, Name, Anschrift

Wohngeldnummer

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus §25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes

Zutreffendes ausfüllen oder ankreuzen

Mietbescheinigung – zur Vorlage bei der Wohngeldstelle –

Mieter – Name, Vorname	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Anschrift – Straße, Nr., PLZ, Ort	

hat von mir gemietet:

Mietbeginn – genaues Einzugsdatum	Gesamtfläche der Wohnung qm	davon Untervermietet qm	davon gewerblich, beruflich genutzt qm	Wohnung erstmalig bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mittel gefördert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Die Wohnung ist ausgestattet mit Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn – und Schlafräume angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasofen, Kachelofen – Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl -Einzelöfenheizungen		

Die Gesamtmiete (einschließlich Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt monatlich _____ € seit _____

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich	
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln				
	vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
	teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
h) Kosten für Garage oder PKW – Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
i) Kosten für Übernahme von Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
k) Wassergeld, Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
l) Müllabfuhr, Kaminfebergegebühren, Hausreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
m) Treppenhausebeleuchtung, Antennengebühr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
n) Endrenovierungskauton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
Bei Untermietverhältnis zusätzlich				
o) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
p) Zimmerreinigung, Stellen, Waschen der Bettwäsche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
q) Kochstrom-/gas, Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	
r) Wartung und Bereitstellung Notrufsysteme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €	

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von _____ € am _____ gezahlt. Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ €

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters